

Adásvételi szerződés (foglalóval)

amely létrejött egyrészről

Délegyháza Község Önkormányzata

Cím: 2337 Délegyháza, Árpád u. 8.

Törzsszám: 734763

Adószám: 15734769-2-13

E-mail: polgarmester@delegyhaza.hu

KSH stat.számjel: 15734769-8411-321-13

képviselő: dr. Riebl Antal polgármester, dr. Molnár Zsuzsanna jegyző

- mint eladó – a továbbiakban **Eladó**

Ráckevei Járási Hivatal

Járási Földhivatal

2300 Ráckeve, Szent István tér 3/III

Kitatva:

2014. MÁJ. 26

másrészről

PURELAX Bt.

Székhely: 2337. Délegyháza Ady Endre utca 14.

Cégjegyzékszám: 13-06-065375

Adószám: 23439847-2-13

Statisztikai számjel: 23439847-2219-117-13

Képviselő: Radics Péter Bálint üzletvezető

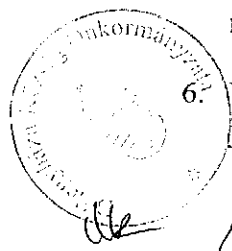
- mint vevő – a továbbiakban **Vevő**

között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Eladó a Képviselő-testület 97/2014. (IV.17.) számú határozata alapján eladja, Vevő megvásárolja Eladó tulajdonát képező Délegyháza 119/4 hrsz.-ú 1081 nm területű, beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlant, amely terület természetben Délegyházán a Vevő tulajdonát képező Délegyháza 119/4 hrsz.-ú területen található.
2. Szerződő felek az 1. pontban rögzített ingatlan vételárát a kölcsönösen kialakított bruttó 6.864.350,-Ft, azaz bruttó Hatmillió-nyolcszázhatvannégyezer-háromszázötven forint összegben állapítják meg. A vételár 27% Áfa összeget, azaz 1.459.350,-Ft-ot tartalmazza. Vevő a fent körülírt ingatlant az itt leírt vételárért, megtekintett állapotban veszi meg. Az ingatlan előtti utcában víz, villany, szennyvízcsatorna, gáz közművek vannak.
3. Vevő jelen adásvételi szerződés aláírásával vállalja, hogy az aláírást követő 3 napon belül Eladó OTP Banknál vezetett 11742180-15441654 számú számlájára átutalással 500.000-Ft összegű foglalót megfizet. A foglaló a vételárba beszámít. Szerződő felek a foglaló jogi természetét ismerik, azaz ha Vevőnek felróható okból hiúsul meg a szerződés, a foglaló elvész, ha Eladónak felróható okból hiúsul meg a szerződés, a foglaló kétszeresét köteles Vevőnek visszafizetni.
Vevő a vételárból fennmaradó összeget 6.364.350,-Ft-ot, azaz Hatmillió-háromszázhatvannégyezer-háromszázötven forintot 2014. augusztus 31-ig köteles kifizetni Eladónak.
4. Vevő az ingatlan birtokába a teljes vételár kifizetésével egyidejűleg lép, szedi annak hasznait, viseli terheit.
5. Eladó a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az utolsó vételárrészt megkapta, akkor a Vevő részére megadja a tulajdonjog bejegyzési engedélyt, melyben kéri, hogy az adásvétel tárgyát képező ad. 1. pontban körülírt ingatlanra a tulajdonjog vétel jogcímén 1/1-ed tulajdoni hányadban a Vevő javára az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön

6. Vevő, Eladó magyar jogi személyek. Az ingatlan eladásának és Vevő tulajdonszerzésének jogszabályi akadályai nincsenek.

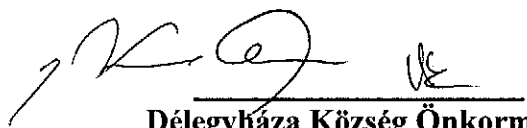
Dr. Bognár Mihály
jegyző
2300 Ráckeve, Ady E. u. 14.
Tel./Fax: 24/423-166
Adószám: 73498574-2-33



7. Az ingatlan megszerzésével kapcsolatos költségek és illeték a Vevőt terhelik.
8. Eladó az 1. pontban leírt ingatlan per-, teher- és igénymentességét szavatolja és kijelenti, hogy az ingatlanra vonatkozóan semminemű közüzemi és egyéb tartozása nincs.
9. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az ad/1 pontban körülírt ingatlanra saját költségén kiépítteti a gázcsont az ingatlan határán belülre, megfizeti a gáz közműfejlesztési hozzájárulást, továbbá az ingatlan Polgármesteri Hivatal felőli oldalára saját költségén a kerítést kiépíti, a telekhatárt kitűzeti.
10. Vevő nyilatkozik, hogy az ingatlant munkahely-teremtő beruházás céljából vásárolja meg.
11. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlanon Vevő által tervezett munkahely – teremtő beruházáshoz nyújtható támogatás megszerzéséhez szükséges területfejlesztési döntés - Délegyháza Község Önkormányzat 95/2014. (IV.17.) számú Képviselő-testületi határozat - meghozatalát követően a döntésben foglaltakat végrehajtja.
12. Vevő tudomással bír arról, hogy a Magyar Államot a 2011.évi CXCVI. törvény 14.§. (2) bekezdése szerint elővásárlási jog illeti meg. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen adásvételi szerződés egy eredeti példányát a Nemzeti Vagyonról szóló törvény 14.§. (5) bekezdése szerint megküldi a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nek.
13. Eladó a vételár teljes és hiánytalan kifizetéséig hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ad.1 pontban körülírt ingatlanra, Vevő javára tulajdonjog fenntartással történő eladás tényét a Földhivatal Ingatlan-nyilvántartásába 1/1-ed tulajdoni hányadban bejegyezzék 2014. augusztus 31-ig.
14. Szerződő felek meghatalmazzák dr. Bognár Mihály ügyvédet (2300 Ráckeve, Ady E. u. 14.) a jelen szerződés szerkesztésével, ellenjegyzésével és az adásvételi szerződés földhivatali beadásával.
15. Szerződő Felek nyilatkoznak, hogy jelen adásvételi szerződéshez kapcsolódó jogszabályokról, különös tekintettel az illetéktörvényről kioktatást kaptak.
16. Jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ide vonatkozó szabályai az irányadók.

Szerződő felek a jelen adásvételi szerződést – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá 6 eredeti példányban.

Délegyháza, 2014. április 18.



Délegyháza Község Önkormányzat
Képviselő: dr. Riebl Antal polgármester
dr. Molnár Zsuzsanna jegyző
Eladó

Szerkesztettem, ellenjegyzem:
Délegyháza, 2014. április 18.



PURELAX Bt.
képviselő: Radics Péter Bálint üzletvezető
Vevő

Dr. Bognár Mihály
ügyvéd
2300 Ráckeve, Ady E. u. 14.
Tel./Fax: 73/423-166
Adószám: 73398574-2-33

PURELAX BT.
2337 Délegyháza, Ady E. u. 14.
Adószám: 23439847-2-13
Cégj.sz.: 13-06-065375
OTP: 11742180-20079437

Adásvételi szerződés (foglalóval)

amely létrejött egyrészről

Délegyháza Község Önkormányzata

Cím: 2337 Délegyháza, Árpád u. 8.

Törzsszám: 734763

Adószám: 15734769-2-13

E-mail: polgarmester@delegyhaza.hu

KSH stat.számjel: 15734769-8411-321-13

képviselő: dr. Riebl Antal polgármester, dr. Molnár Zsuzsanna jegyző

- mint eladó - a továbbiakban **Eladó**

Ráckevei Járási Hivatal

Járási Földhivatala

2300 Ráckeve, Szent István tér 3/III

Keltve:

2014. MÁJ. 26

másrészről

Fém-Szaki Kft.

Székhely: 2117. Isaszeg, Báthory utca 1/B

Cégjegyzékszám: 13-09-150466

Adószám: 23531396-2-13

Statisztikai számjel: 23531396-2573-113-13

Képviselő: Szakadati Zoltán ügyvezető

- mint vevő - a továbbiakban **Vevő**

Dr. Bognár Mihály
jegyző

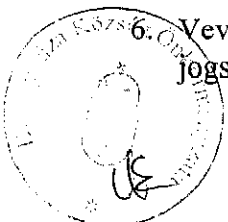
2300 Ráckeve, Ady E. u. 14.
Tel./Fax: 24/423-166
Adószám: 76598574-2-33

között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Eladó a Képviselő-testület 96/2014. (IV.17.) számú határozata alapján eladja, Vevő megvásárolja Eladó tulajdonát képező Délegyháza 119/5 hrsz.-ú 1080 nm területű, beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlant, amely terület természetben Délegyházán a Vevő tulajdonát képező Délegyháza 119/5 hrsz.-ú területen található.
2. Szerződő felek az 1. pontban rögzített ingatlan vételárát a kölcsönösen kialakult bruttó 6 858 000-Ft, azaz bruttó Hatmillió-nyolcszázötvennyolcezer forint összegben állapítják meg. A vételár a 27% Áfát, azaz 1.458.000,-Ft-ot tartalmazza. Vevő a fent körülírt ingatlant az itt leírt vételárért, megtekintett állapotban veszi meg. Az ingatlan előtti utcában víz, villany, szennyvízcsatorna, gáz közművek vannak.
3. Vevő jelen adásvételi szerződés aláírásával vállalja, hogy az aláírást követő 3 napon belül Eladó OTP Banknál vezetett 11742180-15441654 számú számlájára átutalással 500.000-Ft összegű foglalót megfizet. A foglaló a vételárba beszámít. Szerződő felek a foglaló jogi természetét ismerik, azaz ha Vevőnek felróható okból hiúsul meg a szerződés, a foglaló elvesz, ha Eladónak felróható okból hiúsul meg a szerződés, a foglaló kétszeresét köteles Vevőnek visszafizetni.
Vevő a vételárból fennmaradó összeget 6.358.000,-Ft-ot, azaz Hatmillió-háromszázötvennyolcezer forintot 2014. augusztus 31-ig, köteles kifizetni Eladónak.
4. Vevő az ingatlan birtokába a teljes vételár kifizetésével egyidejűleg lép, szedi annak hasznait, viseli terheit.
5. Eladó a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az utolsó vételárreszt megkapta, akkor a Vevő részére megadja a tulajdonjog bejegyzési engedélyt, melyben kéri, hogy az adásvétel tárgyát képező ad. 1. pontban körülírt ingatlanra a tulajdonjog vétel jogcímén 1/1-ed tulajdoni hányadban a Vevő javára az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön

6. Vevő, Eladó magyar jogi személyek. Az ingatlan eladásának és Vevő tulajdonszerzésének jogszabályi akadályai nincsenek.

Fém-Szaki Kft.
2117 Isaszeg, Báthory u. 1/b.
Adószám: 23531396-2-13
Ft: 11742574-20000000
DEVIZA: HU17 11763142-13475886-00000000





129

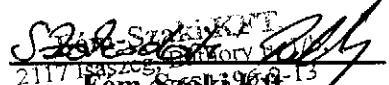
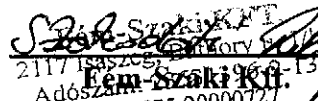
7. Az ingatlan megszerzésével kapcsolatos költségek és illeték a Vevőt terhelik.
8. Eladó az 1. pontban leírt ingatlan per-, teher- és igénymentességét szavatolja és kijelenti, hogy az ingatlanra vonatkozóan semminemű közüzemi és egyéb tartozása nincs.
9. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az ad/1 pontban körülírt ingatlanra saját költségén kiépítteti a gázcsonkot az ingatlan határán belülre, megfizeti a gáz közműfejlesztési hozzájárulást, továbbá az ingatlan Polgármesteri Hivatal felőli oldalára saját költségén a kerítést kiépíti, a telekhatárt kitűzeti.
10. Vevő nyilatkozik, hogy az ingatlant munkahely-teremtő beruházás céljából vásárolja meg.
11. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlanon Vevő által tervezett munkahely – teremtő beruházáshoz nyújtható támogatás megszerzéséhez szükséges területfejlesztési döntés - Délegyháza Község Önkormányzat 95/2014. (IV.17.) számú Képviselő-testületi határozat - meghozatalát követően a döntésben foglaltakat végrehajtja.
12. Vevő tudomással bír arról, hogy a Magyar Államot a 2011.évi CXCVI. törvény 14.§. (2) bekezdése szerint elővásárlási jog illeti meg. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen adásvételi szerződés egy eredeti példányát a Nemzeti Vagyonról szóló törvény 14.§. (5) bekezdése szerint megküldi a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nek.
13. Eladó a vételár teljes és hiánytalan kifizetéséig hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ad.1 pontban körülírt ingatlanra, Vevő javára tulajdonjog fenntartással történő eladás tényét a Földhivatal Ingatlan-nyilvántartásába 1/1-ed tulajdoni hányadban bejegyezzék 2014. augusztus 31-ig.
14. Szerződő felek meghatalmazzák dr. Bognár Mihály ügyvédet (2300 Ráckeve, Ady E. u. 14.) a jelen szerződés szerkesztésével, ellenjegyzésével és az adásvételi szerződés földhivatali beadásával.
15. Szerződő Felek nyilatkoznak, hogy jelen adásvételi szerződéshez kapcsolódó jogszabályokról, különös tekintettel az illetéktörvényről kioktatást kaptak.
16. Jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ide vonatkozó szabályai az irányadók.

Szerződő felek a jelen adásvételi szerződést – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá 6 eredeti példányban.

Délegyháza, 2014. április 18.



Délegyháza Község Önkormányzat
Képviselő: dr. Riebl Antal polgármester
dr. Molnár Zsuzsanna jegyző
Eladó

Szerkesztettem, ellenjegyzem:
Délegyháza, 2014. április 18.



képviselő: Székely Községi Önkormányzat
Dr. Bognár Mihály
ügyvezető
Vevő

Dr. Bognár Mihály
ügyvéd
2300 Ráckeve, Ady E. u. 14.
Tel./Fax: 24/423-166
Adószám: 73598574-2-33
